

Zasady
odpłatnego montażu, wymiany i konserwacji domofonów na zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy

W celu unowocześnienia i zwiększenia komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania mieszkańców w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy (dalej: „Spółdzielnia”) ustala się następujące zasady montażu, wymiany i konserwacji instalacji domofonowej w budynkach (klatkach schodowych).

§ 1

Definicje pojęć stosowanych w niniejszym załączniku:

- 1) **Domofon** - zespół urządzeń elektronicznych służących do komunikacji głosowej wraz z możliwością otwierania wejść opartych na kablowym połączeniu pomiędzy centralą domofonu a unifonami zamontowanymi w poszczególnych lokalach;
- 2) **Unifon** – urządzenie (słuchawka wraz z przyciskami) wchodzące w skład systemu domofonowego znajdujące się w lokalu, służące do komunikacji z osobą znajdującą się przy wejściu do budynku (klatki schodowej) oraz do zdalnego otwierania drzwi wejściowych do budynku (klatki schodowej);
- 3) **Instalacja domofonowa** – instalacja teletechniczna obejmująca domofon, unifony i okablowanie niezbędne do prawidłowego działania tych urządzeń.

§ 2

Montaż, wymiana i konserwacja (w tym naprawy) instalacji domofonowej może odbywać się w jednym z dwóch wariantów:

- 1) wariant 1 - użytkownicy lokali znajdujących się w budynku (klatce schodowej) we własnym zakresie i na własny koszt finansują montaż, wymianę lub bieżącą konserwację instalacji domofonowej.
- 2) wariant 2 - użytkownicy lokali znajdujących się w budynku (klatce schodowej) zgłaszają Spółdzielni chęć montażu, wymiany lub konserwacji instalacji

domofonowej poprzez złożenie na piśmie wniosku podpisanego przez co najmniej 75% użytkowników lokali znajdujących się w danym budynku (klatce schodowej), przy czym większość ta obliczana jest według zasady 1 lokal = 1 głos. Osoby wnioskujące o montaż instalacji domofonowej nie mogą zalegać z opłatami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, powyżej trzech miesięcy.

§ 3

1. Koszty montażu lub wymiany instalacji domofonowej zostaną rozliczone jednorazowo na osoby składające wniosek.
2. Użytkownik lokalu, który nie wyraził chęci montażu w swoim lokalu unifonu, otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych do budynku (klatki schodowej).
3. Montaż domofonu ma zapewnić możliwość podłączenia w późniejszym terminie pozostałych lokali danej klatki schodowej.
4. Użytkownik lokalu, który pierwotnie nie wyraził chęci montażu w swoim lokalu domofonu, a który zgłosi chęć korzystania z instalacji domofonowej w późniejszym czasie, ponosi we własnym zakresie koszt zainstalowania unifonu i doprowadzenia instalacji do lokalu.

§ 4

1. Na podstawie wniosku, o którym mowa w § 2 pkt 2, Spółdzielnia – przy uwzględnieniu zasad określonych w regulaminie *„Zasady zlecania robót i trybu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy”* – wyłania najkorzystniejszą ofertę na wykonanie robót obejmujących montaż, wymianę lub konserwację instalacji domofonowej. Po zaakceptowaniu wyłonionej oferty przez co najmniej 75% użytkowników lokali (większość ustalana zgodnie z § 2 pkt 2) Spółdzielnia zleca wykonanie prac i zawiadamia użytkowników lokali budynku (klatki schodowej) akceptujących ofertę o wysokości obciążenia przypadającego na dany lokal.

§ 5

1. Konserwacją, w tym naprawami, nie są objęte unifony będące własnością użytkowników lokali oraz instalacja domofonowa w lokalu mieszkalnym. Koszty z tym związane ponoszą we własnym zakresie użytkownicy poszczególnych lokali.

2. Konserwacja nie obejmuje napraw gwarancyjnych, za które odpowiada wykonawca instalacji domofonowej.
3. Zakres prac obejmujących wymianę, konserwację domofonu jest każdorazowo ustalany przez wyłonionego wykonawcę na podstawie oględzin stanu instalacji domofonowej w danym budynku (klatce schodowej).

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy
Stanisława Łanda

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy
Szczepan Kogut