

## ZASADY PARKOWANIA ORAZ ORGANIZACJI RUCHU NA TERENACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIDNICY.

Niniejsze zasady parkowania oraz organizacji ruchu określają zasady ruchu i parkowania pojazdów mechanicznych na terenach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świdnicy.

### § 1

Podstawę prawną ustalenia i obowiązywania niniejszych zasad na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy stanowi ustawa z dnia 20 czerwca 1997r- Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm. zwana dalej „p.r.d.”) oraz Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2022 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. Zm. )

### § 2

1. Na terenach Spółdzielni zabronione jest parkowanie, zatrzymywanie lub postój pojazdów we wszystkich miejscach również odrębnie nieoznaczonych , w których utrudniałoby to komunikację lub zwykle korzystanie z tych terenów przez inne osoby np. poprzez zastawianie dojazdu, zastawianie innych pojazdów lub utrudnianie przejazdu na drodze wewnętrznej.
2. Na terenach Spółdzielni obowiązuje zakaz parkowania:
  - na chodnikach i ścieżkach,
  - na trawnikach,
  - przed boksami śmietnikowymi,
  - w miejscach, w których pojazd stanowi przeszkodę dla służb miejskich, ratowniczych lub pieszych.
3. Pozostawianie na terenach Spółdzielni pojazdów w stanie technicznym uniemożliwiającym ich normalny udział w ruchu drogowym lub bez tablic rejestracyjnych jest zabronione.
4. Na terenach Spółdzielni zabrania się ustawiania przyczep campingowych, przyczep reklamowych oraz parkowania samochodów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.

### § 3

1. Na terenach Spółdzielni wyznacza się strefy ruchu oraz drogi wewnętrzne z miejscami parkingowymi - zwane dalej strefami.
2. W celu kontroli prawidłowości parkowania w strefach Spółdzielni wprowadza zezwolenia parkingowe zwane dalej „zezwoleniami”.
3. Zezwolenia uprawniające do parkowania w oznakowanych strefach przysługują:
  - członkom Spółdzielni posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni,

- osobom niebędącymi członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni,
  - najemcom, stanowiących mienie Spółdzielni lokali handlowo-usługowych.
4. Zezwolenie jest wydawane przez Spółdzielnię nieodpłatnie na wniosek osoby uprawnionej na okres dwóch lat w liczbie jedno zezwolenie na jeden lokal.
  5. Do wniosku o zezwolenie należy przedstawić Spółdzielni do wglądu:
    - ważny dokument tożsamości,
    - ważny dowód rejestracyjny pojazdu , którego zezwolenie ma dotyczyć,
    - umowę najmu lokalu,
    - a także podać numer telefonu kontaktowego.
  6. Zezwolenie jest przypisane do konkretnego pojazdu, a w ewidencji wydanych zezwoleń prowadzonej przez Spółdzielnię, również do konkretnego lokalu, co ma umożliwić szybkie skontaktowanie się z właścicielem bądź użytkownikiem pojazdu w razie zaistnienia takiej konieczności.
  7. Przy wymianie zezwolenia ( np. w przypadku zmiany pojazdu) należy zwrócić Spółdzielni dotychczasowe zezwolenie. W przypadku nie zwrócenia dotychczasowego zezwolenia nowe nie będzie wydane do czasu upływu ważności tego pierwszego.
  8. W razie oddania lokalu w najem członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni , której przysługuje prawo do lokalu może przenieść swoje uprawnienia do uzyskania zezwolenia wyłącznie na najemcę lokalu na czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż dwa lata.
  9. Na terenach strefy w miarę możliwości będzie wyznaczone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.
  10. Na terenach stref obowiązują ustawione tam znaki drogowe.
  11. Właściciel lub użytkownik pojazdu poruszającego się po danej strefie zobowiązany jest umieścić zezwolenie w pojeździe, za przednią szybą, w sposób całkowicie widoczny z zewnątrz.
  12. Wydanie przez Spółdzielnię zezwolenia na wjazd i parkowanie na terenie strefy nie jest równoznaczne z zapewnieniem przez Spółdzielnię miejsca postojowego dla uprawnionego pojazdu.

#### § 4

Do parkowania w strefach bez zezwolenia upoważnione są pojazdy: obsługi technicznej Spółdzielni, Straży Miejskiej, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, transportu sanitarnego, służb miejskich, wykorzystywane do przeprowadzki, remontów lokali oraz dostarczające towary dla mieszkańców wyłącznie na czas niezbędny do wykonania zadania.

#### § 5

1. Do przeprowadzania kontroli w zakresie posiadania uprawnienia do parkowania na terenie strefy upoważniona jest Straż Miejska i Policja.
2. Nie umieszczenie zezwolenia w pojeździe za szybą, w sposób całkowicie widoczny z zewnątrz, jest równoznaczne z niespełnieniem wymogów niniejszych zasad i jest traktowane na równi z brakiem zezwolenia.

3. Nie zastosowanie się do zasad ruchu w strefie stanowi naruszenie przepisów ustawy o ruchu drogowym; kierowcy dopuszczający się takich czynów podlegają ukaraniu przez Policję lub Straż Miejską.

§ 6

Znaki D52 i D53 dla nieruchomości zabudowanych garażami mogą być ustawione na wniosek posiadaczy garaży po sfinansowaniu kosztów ich wykonania i montażu.

§ 7

Ustala się następujący wykaz nieruchomości oznaczonych jako „strefa ruchu”:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie strefy	Oznakowanie
1	Jałowcowa 4-8, Jarzębinowa 26-30	„J”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
2	Waryńskiego 31 a,b,c	„W”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
3	Pułaskiego 27-37	„Pł”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
4	Bohaterów Getta 2-6	„BG”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
5	Saperów 4-8, 10-14, 16 Ks. Agnieszki 5-11	„Sp”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
6	Saperów 9-25a, Parkowa 1-7	„S”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
7	Kilińskiego 1-11, 23-29, Kopernika 21-31	„Ki”	Znak: D-52, D-53, B-36, T-3a
8	Wrocławska 24-24a, Wodna 1-3	„Wr”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
9	Riedla 1-3, 5-7, 9-11	„Ri”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
10	P. Skargi 22-32	„P”	Znak: D-52, D-53, B-36, T-3a
11	Zamenhofska 42 - pawilony handlowe, Kunic 11-19, Zamenhofska 48-58	„Z”	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
12	Prądyńskiego 43-67	PR 1	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
13	Prądyńskiego 81-105	PR 2	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
14	Riedla 2-8	R i 2	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
15	Długa 14-18	Dł	Znak: D-52, D-53, B-36, Ti
16	Ofiar Oświęcimskich 32-36, 38-42 droga wewnętrzna – brak stref	OF	Znak: D-46, D-47, B-1, Ti
17	Słobódzkiego 55-59	Sł	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
18	Dąbrowskiego 99-117, Pi. Piłsudskiego 15-20	D	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
19	Dąbrowskiego 17-23	D1	Znak: D-52, D-53, B-1, T-3a
20	M. Skłodowskiej-Curie 8	SM	Znak: D-52, D-53, T-3a
21	Nieruchomości zabudowane garażami	G..(cyfra arabska wg kolejności wpływu podań)	Znak: D-52, D-53

Legenda:

- D-52 – strefa ruchu
- D-53 – koniec strefy ruchu
- B-1 - zakaz ruchu w obu kierunkach
- B-36 – zakaz zatrzymywania się
- T-3a - tabliczka informacyjna
- Ti - tabliczka informacyjna
- D-46 - droga wewnętrzna
- D-47 – koniec drogi wewnętrznej

§ 8

Zasady określone w niniejszym załączniku zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 24.10.2023 r. Uchwałą Nr 17/2023 i obowiązują od dnia 01.11.2023 r.

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W ŚWIDNICY

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Świdnicy  
*Stanisława Łanda*

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Świdnicy  
*Bronisław Sochała*