

Specyfikacja do oferty zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności mieszkania przy ul. Wodnej 3/17 w Świdnicy.

Przetarg ogłoszony na dzień 30.01.2023 r.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,24 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, centralne ogrzewanie, IV piętro, oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,74m².

Wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi: **143.800 zł.**

Warunki szczegółowe:

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w wysokości **15.000 - zł.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na rachunek bankowy Spółdzielni PKO BP S.A. O/Świdnica 83 1020 5138 0000 9802 0008 4046. w terminie do dnia 30.01.2023 r.
Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty wadium na konto uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni. Wpłacone wadium, w przypadku wygrania przetargu zalicza się osobie wygrywającej przetarg na poczet należnej kwoty uzyskanej w wyniku przetargu.
W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny zadeklarowanej w przetargu i nie podlega zwrotowi, natomiast przepada w przypadku rezygnacji z przydziału i nie dokonania wpłaty w ciągu 15 dni od daty rozpatrzenia oferty.
Oferent traci wadium także w przypadku wycofania oferty po terminie składania ofert.
Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta umowa notarialna przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego - po wpłaceniu na konto Spółdzielni kwoty zadeklarowanej w postępowaniu przetargowym - w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Osoba wygrywająca zobowiązana jest do:
 - wpłaty wartości mieszkania ustalonej w drodze przetargu w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu
 - pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu,
 - uiszczania opłaty miesięcznej za mieszkanie od dnia wygrania przetargu i zatwierdzenia jego wyniku przez Zarząd,
 - złożyć deklarację członkowską lub oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni,
 - dokonania opłaty za wypis z rejestru gruntów i kartoteki lokalu, które będą przedłożone w Kancelarii Notarialnej do aktu notarialnego,
 - wnieść inne opłaty niezależne od Spółdzielni.
4. Wyboru ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana w Spółdzielni w oparciu o „Regulamin przetargów na sprzedaż mieszkań z odzysku” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą 29.03.2022r.
Podstawowym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana najwyższa oferta cenowa.
5. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Oferta przetargowa na lokal mieszkalny przy ul. Wodnej 3/17 w Świdnicy**” w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy **do dnia 30.01.2023r. do godz. 13³⁰.**
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy dnia 30.01.2023r. o godz. 14⁰⁰.

6. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę oraz NIP, jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oznaczenie lokalu, którego oferta dotyczy,
 - wysokość zadeklarowanej ceny (nie może być równa lub niższa niż ustalona w operacie szacunkowym) i ilości postąpień
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje lokal w istniejącym stanie technicznym,
 - oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zatrzymanie przez Spółdzielnię wadium w przypadku wyboru jego oferty a nie dokonania w określonym terminie wpłaty oferowanej kwoty na rachunek Spółdzielni,
 - zobowiązanie do ponoszenia kosztów przestoju lokalu od dnia wygrania przetargu,
 - dowód wpłacenia wadium.

7. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd i o wyniku powiadamia zainteresowanych.
W przypadku, gdy więcej niż jeden oferent zaoferuje jednakową cenę najwyższą, o wyborze oferty decyduje data i godzina jej złożenia.

8. Osoby posiadające zadłużenie w stosunku do Spółdzielni mogą ubiegać się o nabycie lokalu na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie po uregulowaniu całego zadłużenia wraz z odsetkami.

9. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

10. Osoby zainteresowane mogą oglądać mieszkanie od dnia 16.01.2023r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem eksploatacji nieruchomości - telefon 74 852-40-48 lub w Biurze Obsługi Klienta.