

**Specyfikacja do oferty zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności
mieszkania przy ul. Zamenhofska 50/14 w Świdnicy.
Przetarg ogłoszony na dzień 13.04.2023r. Na godz. 10⁰⁰**

Przetarg ustny (licytacja) dotyczy mieszkanie o powierzchni użytkowej 25,97 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c, przedpokoju oraz instalacji centralnego ogrzewania . Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze, do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,50 m².

Wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi : **113 800,00 zł**

Wysokość wadium wynosi : **12 000,00 zł**

Wysokość jednego postąpienia wynosi : **2 300,00 zł**

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE :

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez Oferenta **wadium w wysokości 12 000,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni PKO BP S.A. O/Świdnica 83 1020 5138 0000 9802 0008 4046 w terminie **do dnia 13.04.2023r.**

- za termin potwierdzający dokonanie wpłaty wadium na konto uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu.

- w przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny zaoferowanej w przetargu i nie podlega zwrotowi,

- wadium przepada w przypadku nie dokonania pozostałej części wpłaty za lokal mieszkalny w terminie 15 dni od zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

- Oferent traci wadium także w przypadku wycofania oferty po terminie składania ofert.

2. Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta umowa notarialna przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wpłaceniu na konto Spółdzielni kwoty zadeklarowanej w postępowaniu przetargowym w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

3. Osoba wygrywająca zobowiązana jest do :

- wpłaty wartości mieszkania ustalonej w drodze przetargu w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu,

- pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu,

- dokonania opłaty za wypis z rejestru gruntów i kartoteki lokalu, które będą przedłożone w Kancelarii Notarialnej do aktu notarialnego

- uiszczania opłaty miesięcznej za mieszkanie od dnia wygrania przetargu i zatwierdzenia jego wyniku przez Zarząd,

- złożyć deklarację członkowską lub oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni,

- wnieść inne opłaty niezależne od Spółdzielni

4. Wynik przetargu ustnego ogłasza Komisja Przetargowa powołana w Spółdzielni w oparciu o " Regulamin przetargów na sprzedaż mieszkań z odzysku", a następnie na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy jest on zatwierdzany.

5. Podstawowym kryterium wyboru oferty jest zaoferowanie najwyższej ceny.

6. Zgłoszenie o przystąpieniu do przetargu ustnego należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy **do dnia 13.04.2023r. do godz. 9⁰⁰.**

Rozpoczęcie przetargu ustnego (licytacji) **nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy w dniu 13.04.2023r. o godz. 10⁰⁰.**

7. Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę oraz NIP, jeżeli oferent jest osobą prawną,

- datę sporządzenia oferty,
- oznaczenie lokalu, którego zgłoszenie dotyczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje lokal w istniejącym stanie technicznym,
- oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zatrzymanie przez Spółdzielnię wadium w przypadku wyboru jego oferty, a nie dokonania w określonym terminie wpłaty oferowanej kwoty na rachunek Spółdzielni,
- zobowiązanie do ponoszenia kosztów przestoju lokalu od dnia wygrania przetargu,
- dowód wpłacenia wadium.
- Uczestnicy w przetargu ustnym zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóty, dopóki – mimo trzykrotnego wywołania – nie ma dalszych postąpień.

8. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd i o wyniku powiadamia zainteresowanych.

9. Osoby posiadające zadłużenie w stosunku do Spółdzielni mogą ubiegać się o nabycie lokalu na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie po uregulowaniu całego zadłużenia wraz z odsetkami.

10. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

11. Osoby zainteresowane mogą oglądać mieszkanie **od dnia 27.03.2023r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem eksploatacji nieruchomości - telefon 74 852-40-48 lub w Biurze Obsługi Klienta.