

## Uchwała Nr 2/2026

podjęta przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte na I, II, III i IV części w dniach z dnia 8, 9, 10, 11 czerwca 2026 r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za rok 2025.

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. ( Dz.U. 2024 poz. 558 z późn. zm. ) oraz art. 38. § 1. pkt. 2. Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 t.j. z późn. zm.) i § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 9/2026 z dnia 21.04.2026 r.) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy **uchwała** co następuje:

### § 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, sporządzone na dzień 31.12.2025 r., na które składa się :

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2025r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę w wysokości **71.180.001,98 zł.**
- 3) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
  - wykazujący zysk netto w wysokości **1.025.193,69 zł.**
  - obejmujący nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości **74.736,46 zł.**
- 4) Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **633.414,42 zł.**
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **8.874.454,46 zł.**
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2025 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 4 częściach Walnego Zgromadzenia.