

Uchwała Nr 2/2024
z dnia 20, 21, 22, 23 maja 2024r.

I, II, III i IV części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za rok 2023.

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1208) oraz art. 38. § 1. pkt. 2. Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 648) i § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2023 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 5/2024 z dnia 16.04.2024r.) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, sporządzone na dzień 31.12.2023r., na które składa się :

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2023r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **74.579.176,51 zł.**
- 3) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **930.486,35 zł**, która została rozliczona zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto **598.304,84 zł.**
- 4) Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **638.097,12 zł.**
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych w wysokości **5.967.344,88 zł.**
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania.

§ 2

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 4 częściach Walnego Zgromadzenia.