

Uchwała Nr 1/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w częściach w sprawie: ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022–2025.

§ 1

Działając na podstawie § 88 ust. 3 Statutu Spółdzielni, I, II, III, IV, V część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy **p o s t a n a w i a**, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy na okres kadencji 2022–2025 będzie liczyła 9 (dziewięć) osób.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

Zarząd wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o ustalenie 9–osobowego składu Rady Nadzorczej na kadencję 2022–2025 tj. w składzie ilościowym jaki został ustalony przez Walne Zgromadzenia na kadencję 2019–2022. Zgodnie ze statutem Rada Nadzorcza może się składać z 7 do 9 członków. Przyjmując mniejszą ilość osób (7 lub 8) wchodzących w skład Rady Nadzorczej trudno jest ustalić składy osobowe Komisji Rady, a z reguły są powoływane 2 komisje tj. rewizyjna i techniczna, które przy 9 osobowym składzie będą liczyć po 3 osoby i 3 osoby prezydium.

Uchwała 2/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbytego w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2020 r.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy postanawia **z a t w i e r d z i ć** sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała 3/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbytego w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2021 r.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy postanawia z a t w i e r d z i ć sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 4/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za rok 2020.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, sporządzone na dzień 31.12.2020 r na które składa się:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12 2020 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 68.842.189,71 zł.
- 3) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 296.198,24 zł , który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto – 116.904,54 zł.
- 4) Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r.
 - wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2.311.485,98 zł.
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
 - wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych w wysokości 534.001,93 zł.
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

WALNE ZGROMADZENIE 2022

Uchwała Nr 5/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za rok 2021.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, sporządzone na dzień 31.12.2021 r na które składa się:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12 2021 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **69.040.314,07 zł.**
- 3) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmujący nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości **768.355,45 zł.**, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto – **56.435,33 zł.**
- 4) Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021r.
 - wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1.379.360,74 zł.**
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
 - wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych w wysokości **895.231,65 zł.**
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

WALNE ZGROMADZENIE 2022

Uchwała 6/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbytego w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2020 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2020 r, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała 7/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbytego w częściach w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2021 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy za 2021 r, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 8/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w częściach w sprawie: sposobu pokrycia straty bilansowej za rok obrotowy 2020.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 6 i § 106 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy uchwala:

Pokrycie straty wynikającej z rachunku zysków i strat za rok 2020 w wysokości 116.904,54 zł z funduszu zasobowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

W związku z pandemią koronawirusa w roku sprawozdawczym oraz związanymi z tym ograniczeniami w funkcjonowaniu niektórych działalności gospodarczych lub ich zaprzestaniu w świadczeniu usług niektórych branż, Zarząd Spółdzielni odstępował lub obniżał najemcom opłatę eksploatacyjną na 3 miesiące, w celu uniknięcia masowych rezygnacji z wynajmowanych lokali. Najemcy opłacali podatek od nieruchomości wraz z opłatami za media. Dodatkowo wysoka inflacja, brak możliwości wynajmu sal klubu Spółdzielni oraz spadek oprocentowania lokat bankowych wpłynęło na odnotowanie straty w Rachunku Zysku i Strat za rok 2020. W spółdzielni straty bilansowe pokrywa się zgodnie z art. 90 par. 1 i 2 z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) z funduszu zasobowego.

Uchwała Nr 9/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w częściach w sprawie: sposobu pokrycia straty bilansowej za rok obrotowy 2021.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 6 i § 106 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy uchwała:

Pokrycie straty wynikającej z rachunku zysków i strat za rok 2021 w wysokości 56.435,33 zł. z funduszu zasobowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

Wysoka inflacja, utrzymujący się spadek oprocentowania lokat, brak możliwości wynajmu sal klubu Spółdzielni oraz rosnące koszty oraz trwająca nadal pandemia koronawirusa spowodowała ujemny wynik w Rachunku Zysku i Strat za rok 2021. W okresie sprawozdawczym znacznie spadło zainteresowanie wynajmem lokali, terenów pod reklamę itp. źródła dochodu Spółdzielni poza działalnością statutową Spółdzielni.

W spółdzielni straty bilansowe pokrywa się zgodnie z art. 90 par. 1 i 2 z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) z funduszu zasobowego.

Uchwała Nr 10/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w odbytego w częściach w sprawie: udzielenia absolutorium za rok 2020 dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. p o s t a n a w i a:

- 1/ absolutorium Prezesowi Zarządu – Andrzejowi Brzozowskiemu
- 2/ absolutorium Zastępcy Prezesa – Dorocie Wiśniewskiej
- 3/ absolutorium Członkowi Zarządu – Elżbiecie Podgórskiej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 11/2022

z dnia 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r.

I, II, III, IV i V część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w odbytego w częściach w sprawie: udzielenia absolutorium za rok 2021 dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 – tekst jednolity) oraz na podstawie § 74 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy, po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. p o s t a n a w i a:

- 1/ absolutorium Prezesowi Zarządu – Andrzejowi Brzozowskiemu
- 2/ absolutorium Zastępcy Prezesa – Dorocie Wiśniewskiej
- 3/ absolutorium Członkowi Zarządu – Elżbiecie Podgórskiej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 12/2022

podjęta przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy odbyte w I, II, III, IV i V części w dniach 18, 19, 20, 21, 22 lipca 2022 r. w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy na kadencję 2022 – 2025.

§ 1

Działając na podstawie § 74 ust. 17 statutu Spółdzielni, w związku z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 1/2022 określającą 9-osobowy skład Rady Nadzorczej – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy ul. M. Skłodowskiej–Curie 8, w głosowaniu tajnym, wybrało na kadencję 2022–2025 następujących członków Rady Nadzorczej:

L.p.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podliczenia wyników głosowania nad uchwałami w tej sprawie na wszystkich 5 częściach Walnego Zgromadzenia.