

**Specyfikacja do oferty zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności
mieszkania przy ul. Saperów 13/26 w Świdnicy.**

Przetarg ogłoszony na dzień 17.07.2025r. na godz. 10⁰⁰

Przetarg ustny (licytacja) dotyczy mieszkania o powierzchni użytkowej **33,26 m²** składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz instalacji centralnego ogrzewania. Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze, do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,69 m².

Wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi : **190 000,00 zł**

Wysokość wadium wynosi : **14 000,00 zł**

Wysokość jednego postąpienia wynosi : **4.000,00**

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE :

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez Oferenta **wadium w wysokości 14 000,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni PKO BP S.A. O/Świdnica 83 1020 5138 0000 9802 0008 4046 w terminie **do dnia 17.07.2025r.**

- za termin potwierdzający dokonanie wpłaty wadium na konto uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu.

- w przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny zaoferowanej w przetargu i nie podlega zwrotowi,

- wadium przepada w przypadku nie dokonania pozostałej części wpłaty za lokal mieszkalny w terminie 15 dni od zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

- Oferent traci wadium także w przypadku wycofania oferty po terminie składania ofert.

2. Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta umowa notarialna przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wpłaceniu na konto Spółdzielni kwoty zadeklarowanej w postępowaniu przetargowym w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

3. Osoba wygrywająca zobowiązana jest do :

- wpłaty wartości mieszkania ustalonej w drodze przetargu w terminie 15 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu,

- pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu,

- dokonania opłaty za wypis z rejestru gruntów i kartoteki lokalu, które będą przedłożone w Kancelarii Notarialnej do aktu notarialnego

- uiszczania opłaty miesięcznej za mieszkanie od dnia wygrania przetargu i zatwierdzenia jego wyniku przez Zarząd,

- złożyć deklarację członkowską lub oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni,

- wnieść inne opłaty niezależne od Spółdzielni.

4. Wynik przetargu ustnego ogłasza Komisja Przetargowa powołana w Spółdzielni w oparciu o " Regulamin przetargów na sprzedaż mieszkań z odzysku", a następnie na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy jest on zatwierdzany.

5. Podstawowym kryterium wyboru oferty jest zaoferowanie najwyższej ceny.

6. Zgłoszenie o przystąpieniu do przetargu ustnego należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy **do dnia 17.07.2025r. do godz. 9⁰⁰**.

Rozpoczęcie przetargu ustnego (licytacji) **nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy w dniu 17.07.2025r. o godz. 10⁰⁰.**

7. Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę oraz NIP, jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oznaczenie lokalu, którego zgłoszenie dotyczy,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje lokal w istniejącym stanie technicznym,
 - oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zatrzymanie przez Spółdzielnię wadium w przypadku wyboru jego oferty, a nie dokonania w określonym terminie wpłaty oferowanej kwoty na rachunek Spółdzielni,
 - zobowiązanie do ponoszenia kosztów przestoju lokalu od dnia wygrania przetargu,
 - dowód wpłacenia wadium.
- Uczestnicy w przetargu ustnym zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóty, dopóki – mimo trzykrotnego wywołania – nie ma dalszych postąpień.
8. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd i o wyniku powiadamia zainteresowanych.
9. Osoby posiadające zadłużenie w stosunku do Spółdzielni mogą ubiegać się o nabycie lokalu na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie po uregulowaniu całego zadłużenia wraz z odsetkami.
10. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
11. Osoby zainteresowane mogą oglądać mieszkanie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem eksploatacji nieruchomości - telefon 74 852-40-48 lub w Biurze Obsługi Klienta.

ZASTĘPCA PREZESA

Elżbieta Podgórska

PREZES ZARZĄDU

Dorota Wiśniewska